2986

T-3220 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

09 MAY 2008

-:কোবালা দলিলঃ-

থানা নিউটাউনশিপ, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা টেটিখালা পরিমান ০৫ শতক বিক্রয় মূল্য ও বাজার মূল্য ২,৬০,০০০ টাকা।

কোবালা গ্রহিতাঃ-

শ্রী উৎপল কুমার সামন্ত পিতা শ্রী নবকুমার সামন্ত জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরী সাকিম ডি ১৯৯ শাস্ত্রী এভিনিউ, বিধাননগর, দুর্গাপুর ১২ থানা, মহকুমা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্দ্ধমান ।

07 MAY 2008

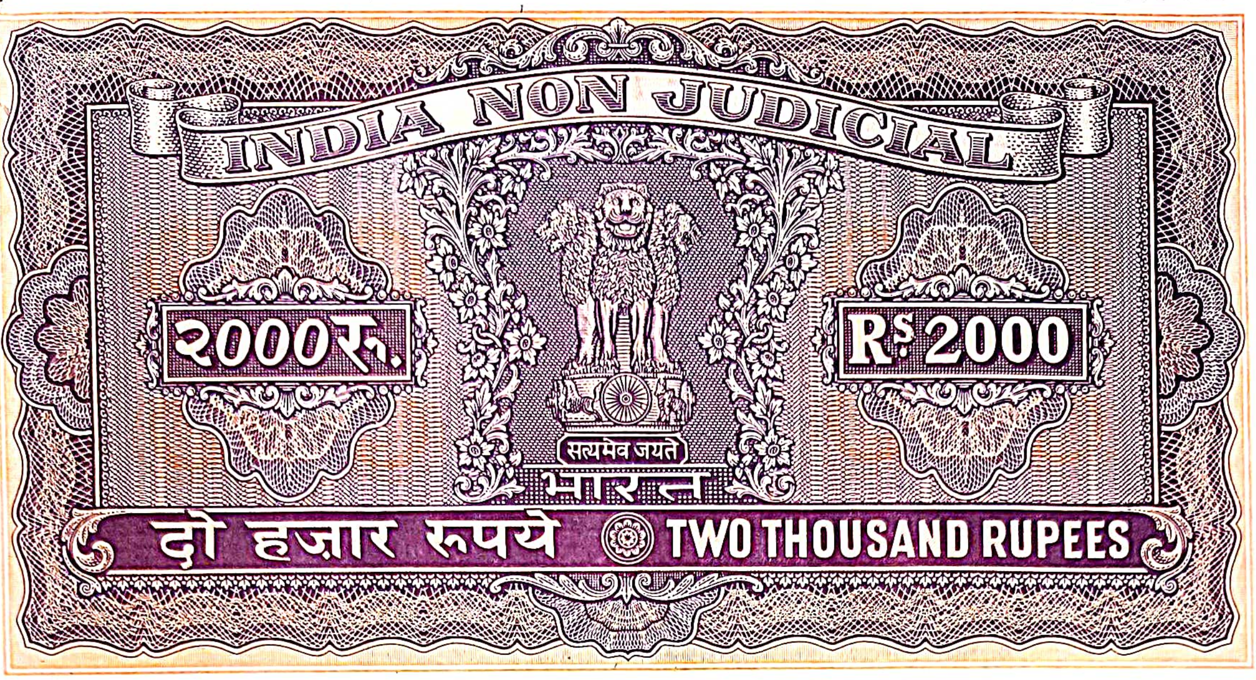
Sl. No. 98 Date.........
Sold to Utpal Kumar Samanta.
Dgp — 12
Address.........
Value of Stamps Rs. 3,000/—
Date of Purchase of this Stamp Paper from Treasury 05 MAY 2008
Name of the Treasury from where Purchased, DURGAPUR TREASURY

HARIGOPAL NAYEK
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-10
LICENCE No.—3/1988

Addl. D... Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

09 MAY 2008

2000Rs.



(২)

কোবালা দাতাঃ-

শ্রী মিহির রুইদাস পিতা স্বর্গীয় রাধারমন রুইদাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরী সাকিম কুসুমতলা, মুচিপাড়া, দুর্গাপুর ১২, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার গত ইং ২০০৩ সালে দুর্গাপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেঃ কৃত ৪৮৩১ নং কোবালা দলিল মূলে ভি কে নগর দুর্গাপুর ১০ নিবাসী শ্যামলকান্ত দের নিকট হইতে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে। তাহাতে আমি স্বত্ববান ও দখলীকার আছি এবং অদ্যতক সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে

Mihir Rudas

প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে এবং আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্য মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য - পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে - ২,৬০,০০০ টাকা (দুই লক্ষ ষাট হাজার টাকা) ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলকারী হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোনো প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোন রূপ অসুবিধা হয় তবে আমি মায় ওয়ারিশান নিজ খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্নথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালিন আইন হারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমি মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে।

Mihir Ruidas

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিল্লাম। ইতি সন ১৪১৫ সালের - ২৪ শে বৈশাখ, ইং - ০৭-০৫-২০০৮।

তপশীলঃ-

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা দুর্গাপুর ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস দুর্গাপুর সামীল জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন ৯৬ নং জে়এল, ভুক্ত মৌজা - টেটিখালা মধ্যে খতিয়ান নং ২৩৪ (দুই শত চৌত্রিশ) ও ৩৮৫ (তিন শত পঁচাশি)। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পো:- দুর্গাপুর ১৬, জেলা - বর্ধমান।

১। দাগ নং :- সাবেক ৭ (সাত) হাল ৫৯ উনষাট বাস্তু পরিমান ০১ (এক) শতক।

২। দাগনং - সাবেক ৮/৭২ আট বাটা বাহাওর হাল বাস্তু পরিমান ১০৭ একশসাত শতক।

দুই দাগের মোট পরিমান ০৫ (পাঁচ) শতক বা বাংলা মাপে ৩ (তিন) কাঠা ভূমি ও মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের মাটির দেওয়াল খড়ের ছাদন বিশিষ্ট একটি চালাঘর সহ আপনাকে বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত সি ৩ সাবপ্লটটি বিক্রয় হইল। নক্সা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন।

Mihir Ram Ruidas

(৫)

যাহার চৌহদীঃ-

উত্তরে - ৪ নং সাবপ্লট, দক্ষিনে-২নংসাবপ্লট

পূর্বে - ফাঁকা জায়গা, পশ্চিমে - ১৬ ফুটের কাঁচা রাস্তা।

অত্র দলিলে ১(ক) একটি অতিরিক্ত কাগজে ১জন গ্রহিতা ও ১জন দাতা পুরা নাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।।

দলিল দৃষ্টে দাতার নির্দেশ মত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল খানি পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও মর্ম্ম অবগত করাইলাম।।

প্রস্তুতকারক :-

Gouri Sanker Chatty

শ্রী গৌরীশঙ্কর চ্যাটার্জী

কৌসুলী দুর্গাপুর কোর্ট

এনরোলমেন্ট নং এফ ১৬৫/২০০৩

টাইপ কারক :- প্রসেনজিৎ দে.

প্রসেনজিৎ দে, দুর্গাপুর - ১২

সাক্ষী :-

মুক্তি রুইদাস
পিতা ফাল্গুনী রুইদাস
ফাল্গুনী ... দুর্গাপুর 12
থানা - নিউ টাউনশিপ

বাবলু রুইদাস
পিতা কানু রুইদাস
আড়রা - কালীনগর, দুর্গাপুর-১২
থানা - কোকওভেন
জেলা - বর্ধমান

১৩

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ছবি

উপরের ছবি ও টিপছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

কোতোয়াল [illegible]

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ছবি

Utpal Kumar Samanta

উপরের ছবি ও টিপছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Utpal Kumar Samanta

কোতোয়াল [illegible]

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ছবি

Mihir Ruidas

উপরের ছবি ও টিপছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Mihir Ruidas

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ছবি

উপরের ছবি ও টিপছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan

Signature / LTI Sheet of Serial No 02986 / 2008 Document Number (I -03220,2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Mihir Ruidas	Mihir Ruidas 9/5/08

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Mihir Ruidas PS - Durgapur Kusumtala, Muchipara, Durgapur, Dist- Burdwan	Self		 LTI	Mihir Ruidas 9/5/08

Name of Identifier of above Person(s)
Mukti Ruidas
PS-Newtownship,Kaliganj,
Durgapur, Dist- Burdwan

Signature of Identifier with Date
9/5/08

(Malay Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-03220 of :2008
(Serial No. 02986, 2008)

On 09/05/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2849/- on:09/05/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 260000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 13000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 8000/- is paid by the draft no. :816072, Draft date:07/05/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, recieved on :09/05/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.55 on :09/05/2008,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Mihir Ruidas,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :09/05/2008 by

1. Mihir Ruidas, son of Late Radharaman Ruidas,Kusumtala, Muchipara,,Thana Durgapur,Pin 713212, By caste Hindu,by Profession :Service

Identified By Mukti Ruidas, son of Lt. Kalipada Ruidas Kaliganj, Durgapur, Dist- Burdwan 713212 Thana: Newtownship, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 3022 to 3033
being No 03220 for the year 2008.

(Malay Chakraborty) 09-May-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal